



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Προύσσης 22
ΤΚ 38446- Νέα Ιωνία Βόλου
Πληροφορίες: Ελένη Βουζαρά
Τηλέφωνο: 24213-53257
Email: prasino@volos-city.gr

Βόλος, 07/04/2026
Αρ. Πρωτ.: 27877

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟ ΒΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ: Κοπή δένδρου επί του πεζοδρομίου στην οδό Μαγνήτων 235 με Νικοτσάρα στη ΔΕ Βόλου.

Σχετ.: α) Η υπ' αρ. πρωτ.: 17780/05-03-2026 αίτηση του κυρίου Δημητρίου Ευαγγέλου.
β) Η με Α/Α Πράξη 1651265/31/10/2025 Οικοδομική Άδεια.
γ) Τοπογραφικό διάγραμμα.
δ) Βεβαίωση – Τεχνική Έκθεση Μηχανικού.
ε) Φωτογραφικό υλικό (1 φωτογραφία).

Με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 17780/05-03-2026 αίτησή του ο κύριος Δημήτριος Ευαγγέλου αιτείται την κοπή ενός δένδρου επί του πεζοδρομίου της οδού Μαγνήτων 235 με Νικοτσάρα, Ο.Τ. 683 στο Βόλο. Η ανωτέρω αίτηση συνοδεύεται από την Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρο 8Ν.1599/1986) της ιδιοκτήτριας κας Βασιλικής Αντωνάκη (με 50% πλήρη κυριότητα) με την οποία συμφωνεί με την υποβολή της αίτησης κοπής του δένδρου λόγω παρεμπόδισης του σημείου εισόδου αυτοκινήτων στην πυλωτή της υπό ανέγερσης πολυκατοικίας από την πλευρά της Μαγνήτων.

Για πιστοποίηση των ανωτέρω επισυνάπτονται η με Α/Α Πράξης 1651265/31/10/2025 εγκεκριμένης Οικοδομική Άδεια, τοπογραφικό διάγραμμα με σημείωση Χ, Υ του δένδρου και Βεβαίωση – Τεχνική Έκθεση Μηχανικού. Σύμφωνα με την Βεβαίωση – Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού, «Στη πρόσοψη του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Μαγνήτων υπάρχει ένα δένδρο το οποίο λόγω της θέσης του: $X=410144.6584$ $Y=4357030.1003$ εμποδίζει την πρόσβαση στις θέσεις parking που θα διαμορφωθούν στην πυλωτή της πολυκατοικίας σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο στα πλαίσια της ανέγερσης πολυκατοικίας με πυλωτή.»

Κατά την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία μας μακροσκοπικά διαπιστώθηκε πως επί του πεζοδρομίου στην διεύθυνση Μαγνήτων 235 μεταξύ των οδών Νικοτσάρα και Βλαχάβα στην ΔΕ Βόλου βρίσκεται ένα δένδρο υγιές με κλίση προς το δρόμο. Το δένδρο ανήκει στο είδος Σφενδάμι (*acer platanoides*), ύψους έξι έως οχτώ (6-8) μέτρων περίπου, με περίμετρο κορμού 110 (εκατόν δέκα) περίπου εκατοστά και με πλάτος πεζοδρομίου 330 (τρακόσια τριάντα) εκατοστά.

Με βάση την ανωτέρω αίτηση, την με Α/Α Πράξης 1651265/31/10/2025 Οικοδομικής Άδεια, το τοπογραφικό διάγραμμα με σημείωση Χ, Υ του δένδρου, την Βεβαίωση – Τεχνική Έκθεση Μηχανικού και την επισυναπτόμενη φωτογραφία η εισήγηση της Διεύθυνση Πρασίνου, η οποία δεν είναι δεσμευτική, προς τη Δημοτική Επιτροπή είναι το συγκεκριμένο δένδρο να κοπεί και να αφαιρεθεί διότι βρίσκεται έμπροσθεν υπό τη δημιουργία θέσης στάθμευσης και δυσκολεύει την απρόσκοπτη είσοδο – έξοδο των οχημάτων στον ανωτέρω χώρο στάθμευσης καθώς και την αντικατάσταση του ανωτέρω δένδρου.

Η αντικατάσταση του δένδρου που θα κοπεί, θα γίνει στο διπλάσιο σύμφωνα με τις αρχές της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, όπως παρουσιάζεται στο άρθρο 4 παρ.

δ' της Κανονιστικής Απόφασης για το Πράσινο του Δήμου Βόλου (υπ' αριθ.702/2012ΑΔΣ), σε κατάλληλο δημοτικό χώρο και συγκεκριμένα στη νησίδα που βρίσκεται επί της οδού Σταδίου στην ΔΕ Νέας Ιωνίας πλησίον του Πανθεσσαλικού Σταδίου στο Βόλο σε δύο θέσεις φύτευσης. Τα δένδρα θα προμηθευτούν από τον αιτούντα και είναι το είδους Λαγκερστρέμια (*Lagestoemia indica*) ερυθρού χρώματος σε διαμόρφωση δένδρου με ελάχιστο ύψος διαμόρφωσης 2,00 μέτρα, ελάχιστη περίμετρο κόμης 2,00 μέτρα και περίμετρο κορμού κατ' ελάχιστο 14 έως 16 εκατοστά.

Μετά την κοπή και εκρίζωση του συγκεκριμένου δένδρου από την Υπηρεσία, πρέπει να ακολουθήσει η επισκευή του πεζοδρομίου από τον ιδιοκτήτη της οικοδομής σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/22-06-2023 (ΦΕΚ 3985Β' Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Ο
ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΒΟΥΖΑΡΑ
ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΣ



09 Μαρτίου 2026 11:00 π.μ.